

Bauen

Früher oder später sehnt sich jeder nach einem eigenen Haus. Spätestens wenn man sich eine Familie aufbauen möchte, hat man Interesse daran ein Haus bauen zu lassen. Ein eigenes Haus hat nicht nur eine größere Wohnfläche zu bieten. Ein eigenes Haus kann auch als sichere Altersvorsorge angesehen werden. Wenn das eigene Haus bzw. der Kredit abbezahlt ist, hat man monatlich deutlich mehr Geld zur Verfügung als wenn man Miete zahlen müsste. Abgesehen davon macht ein privates Haus auch unabhängiger. Den Mieterhöhungen kann man damit schließlich aus dem Weg gehen. Bevor der Hausbau aber in Angriff genommen werden kann, muss man sich überlegen was für ein Haus man haben will. Zum Beispiel kämen die [Massivhäuser](#) in Frage. Diese Häuser sind auf Grund der Wärmedämmung und der statischen Sicherheit sehr zu empfehlen. Ansonsten sollte man sich auch über mediterrane Häuser informieren.

Ohne Frage ist bei einem solchen Projekt ein gutes Konzept sehr bedeutend. Zu aller erst sollte man sich die wichtige Frage stellen, ob das Eigenheim (auf Grund der Finanzen) wirklich realisiert werden kann. Es gibt nur wenige Menschen die genügend Geld für ein Haus angespart haben. Doch bei einem Kredit für Immobilien, können sich die Verbraucher über niedrige Zinsen freuen. Laut Experten, haben die Zinsen für Immobilien einen historischen Tiefstand erlangt. Des Weiteren kann auch die Wohneigentumsförderung beantragt werden. Diese Förderung ermöglicht auch dem durchschnittlichen Verdienner den Bau eines eigenen Hauses. Trotz der günstigen Umstände ist ein bestimmtes Eigenkapital die Voraussetzung für den Bau eines Hauses. Eine Bank wird nämlich höchstens 80 % der Kosten vorfinanzieren. Je mehr der Kunde direkt aus eigener Tasche bezahlen kann, desto günstiger ist die Finanzierung. Wenn alle Fragen im Bereich der Finanzierung geklärt sind, sollte man Kontakt zu einem Immobilienmakler aufnehmen.

Wer weitere Infos benötigt, kann sich im Internet die verschiedenen Häuser anschauen.

About the Author

Tanja Wittrien tanjareen@web.de

Source: <http://www.artikel-now.de>