

Wohnimmobilien ,laut Steuerrecht ein unbewegliches Vermögen

Sprache ist ein wichtiges Kommunikationsmittel. Es scheint uns ganz selbstverständlich wenn wir eine Aussage machen, dass die Worte verstanden werden. Eher selten macht man sich aber Gedanken über die herkömmliche Bedeutung eines Wortes oder gar über seinen Ursprung. Ein Beispiel für ein nicht ganz einfaches Wort ist zum Beispiel das Wort "Wohnimmobilien" und trotzdem versteht es jeder. Es geht nämlich ganz klar um ein Gebäude, in dem jemand seine Wohnung hat. Sprechen nun also zwei Personen miteinander über Wohnimmobilien, handelt das Gespräch von Wohnungen oder Häusern.

Wie ist denn nun die ursprüngliche Bedeutung des Wortes Immobilie? Ein Fremdwörterlexikon hilft hier schnell weiter: das Wort Immobilie leitet sich aus dem Lateinischen "immobila" ab und bezeichnet "unbewegliches Vermögen". Die Bedeutung des Wortes trifft noch heute den Kern. Dass Wohnimmobilien nicht beweglich sind ist heutzutage selbstverständlich, wenn man die Wohnwagenkultur einmal nicht dazu zählt. Es gibt bei dem Wort Wohnimmobilien noch einen weiteren Unterschied zu betrachten. Mit dem Wort Wohnimmobilien wird eine Abgrenzung gegenüber anderen Arten von Immobilien deutlich. Diese nennt man in der Regel Gewerbeimmobilien. Der Unterschied ist im Steuerrecht begründet. Im Gegensatz zu Wohnimmobilien werden Gewerbeimmobilien gewerblich genutzt zum Beispiel als Ladengeschäft oder als Büro.

Doch im Allgemeinen kennt jeder diese Trennung der Begriffe und versteht was gemeint ist. Die meisten Menschen wohnen entweder zur Miete oder in einer selbst gekauften Immobilie. Wenn man eine neue Wohnung sucht, muss man sich mehr in die Tageszeitung schauen sondern kann sich im Internet informieren. Während es ohne Internet schon etwas mühsamer war eine Wohnung zu finden, so gibt es mittlerweile schon Videos von [Wohnimmobilien](#), durch die man eine gute Vorauswahl treffen kann. So kann man überlegen ob die Wohnung überhaupt in Frage kommt. Steht beim Umzug auch ein Ortswechsel an, ist das Immobilienportal im Internet eine große Hilfe bei der Wohnungssuche. Wohnimmobilien werden auch von Immobilienmaklern vermittelt, die auf ihrer Homepage meisten auch verschiedene Immobilien anbieten.

So findet man auch Wohnimmobilien letzten Endes durch Kommunikation.

About the Author

Manfred Gutacker, [manfred.gutacker\[at\]freenet.de](mailto:manfred.gutacker[at]freenet.de)

Source: <http://www.artikel-now.de>